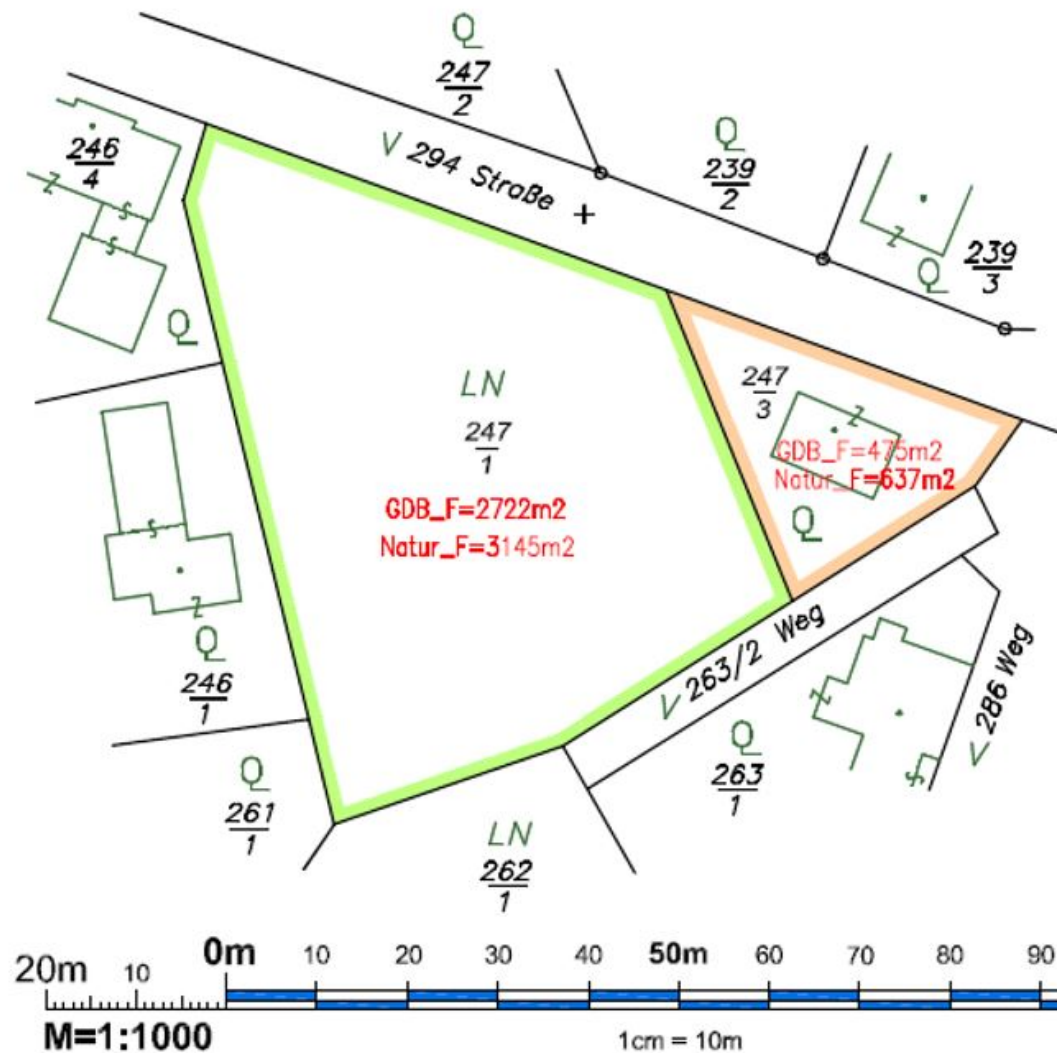


# Flächenfehler in der amtliche Grundstücksdatenbank (Kataster)



## WIN-WIN-Situation:

### Grundstück 247/1

Fläche lt. GDB: 2722 m<sup>2</sup>

Fläche lt. Natur: 3145 m<sup>2</sup>

Mehrfläche: 423 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis: 120€ pro m<sup>2</sup>

**Gewinn: € 50.760**

### Grundstück 247/3

Fläche lt. GDB: 475 m<sup>2</sup>

Fläche lt. Natur: 637 m<sup>2</sup>

Mehrfläche: 162 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis: 120€ pro m<sup>2</sup>

**Gewinn: € 19.440**